

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 386,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388 796,40
	-за содержание дома	руб.	261 115,20
	-за текущий ремонт	руб.	61 797,60
	-за услуги управления	руб.	65 883,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	318 705,75
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	306 705,75
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	318 705,75
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 476,74

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66	1 897,10	15 025,03	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	1 897,10	2 959,48	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	1 897,10	12 065,56	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,49	1 897,10	137 350,04	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	1 897,10	54 636,48	
2.2	Материалы	0,96	1 897,10	21 854,59	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,53	1 897,10	12 065,56	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,26	1 897,10	5 918,95	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,26	1 897,10	5 918,95	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	1 897,10	10 244,34	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	0,84	1 897,10	12 748,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,26	1 897,10	5 918,95	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,53	1 897,10	8 043,70	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГОСТ Р
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,85	1 897,10	106 114,29	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	1 897,10	58 734,22	
4.2	Материалы	0,24	1 897,10	5 463,65	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,59	1 897,10	31 672,08	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,21	1 897,10	4 780,69	
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,24	1 897,10	5 463,65	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	1 897,10	68 295,60	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,06	1 897,10	46 896,31	
5.2	Материалы	0,53	1 897,10	12 065,56	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,41	1 897,10	9 333,73	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	15,00	X	326 784,96	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	76 739,30	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	18,00	X	403 524,26	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 837,88
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 740,82

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	347,1320	1 905,01	2 565,20	3 567,16	83 637,00	
3	Начислено потребителям	481 133,51	196 629,12	35 492,85	65 320,63	148 963,72	91 402,74
4	Оплачено потребителями	384 112,08	174 409,80	32 720,10	59 967,95	143 436,91	70 471,04
5	Задолженность потребителей	264 401,49	82 745,38	14 511,76	22 042,55	47 487,70	41 551,94
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	481 133,51	196 629,12	35 492,85	65 320,63	148 963,72	91 402,74
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	384 112,08	174 409,80	32 720,10	59 967,95	143 436,91	70 471,04
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	264 401,49	82 745,38	14 511,76	22 042,55	47 487,70	41 551,94
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		-	-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	120 000,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 139 704,62
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	61 797,60
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	51 344,16
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	76 739,30
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт насосов повышенного давления ХВС (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	7 586,30
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка системы отопления (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	11 563,10
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт электрощита (ИП Бутаков А.Ю)	руб.	10 268,90
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт кровли	руб.	47 321,00
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	12 000,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 142 646,32

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	12 000,00
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД	руб.	12 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"